Rep. N ..... Raccolta Anno 2023

COMUNE DI SAN TEODORO

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO

Contratto di concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), con possibilità di rinnovo espresso per l'anno 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre).

CIG: 9656811C86

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno_____il giorno_____del mese di_____in San Teodoro, nella casa comunale, avanti a me_____Segretario Comunale titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 c.4°-lett.c., del D. Lgs. 267 del 2000, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi: ----------

-da una parte_____nato a_____il giorno_____, il quale dichiara di intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro SS - C.F. 80003270917 ch'egli qui rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi del combinato disposto degli artt. 107, c.3, lett. c., e 109, c.2 del D.Lgs. 267 del 2000 di seguito "Stazione concedente"----------

-dall'altra_____, C.F._____, nato/a _____, residente in_____nell'interesse dell'operatore economico_____, con sede in_____ P. IVA/C.F._____ di seguito "Concessionario";----------

----

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identita' e piena capacità di agire io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto;----------

PREMESSO CHE

con Deliberazione della G.C. n._____del_____, è stata disposta l'approvazione dei contributi ambientali per l'accesso agli arenili a numero chiuso Cala Brandinchi e Lu Impostu, degli orari giornalieri di vigenza del numero chiuso, e contestuale approvazione della relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili dei suddetti arenili;

con Determinazione a contrarre n._____del_____ veniva avviata, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, la procedura di gara per l'affido in concessione mediante piattaforma telematica di negoziazione SARDEGNA CAT, con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), con possibilità di rinnovo espresso per l'anno 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre);----------

-con Determinazione n. _____ del _____, veniva disposta l'aggiudicazione, ex art. 32 comma 5 del D.lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., della concessione in oggetto

in data_____prot. _____veniva disposta l'efficacia della suddetta aggiudicazione, ex art. 32 comma 7 del D.lgs 152 del 2016;----------

con Verbale del_____veniva disposto l'avvio della concessione in oggetto;------

Il contratto viene stipulato sotto forma pubblica amministrativa, ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii.----------

Premesso tutto ciò, è intenzione delle parti costituite tradurre in formale contratto la

reciproca volontà ad obbligarsi.----------

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

Art. 1. Convalida e valore della premessa----------

La narrativa che precede forma parte integrante sostanziale ed inscindibile del contratto in quanto preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti.----------

Art. 2. Oggetto del contratto e norme regolatrici----------

Il contratto ha ad oggetto la concessione dei servizi di fruizione concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per l'anno 2023 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre), con possibilità di rinnovo espresso per l'anno 2024 (periodo dal 15 giugno al 15 settembre).----------

Il servizio in concessione viene eseguito secondo le prescrizioni analiticamente descritte nel Capitolato Speciale di concessione e nella relazione tecnica e finanziaria, oltre a quanto in aggiunta offerto dal concessionario nella propria offerta tecnica che è stata oggetto di valutazione.----------

Detti documenti sono tutti atti allegati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ex art. 32 comma 14-bis del D.lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii. anche se non vengono materialmente inseriti nel tracciato telematico.----------

Art. 3. Durata del contratto----------

La concessione di servizi avviata giusto processo verbale tra le parti del_____, si concluderà il_____, per una durata complessiva di 93 – novantatrè - giorni naturali e consecutivi.----------

La Stazione concedente si riserva a suo insindacabile giudizio, di procedere al rinnovo della concessione per l'anno 2024 (periodo 15 giugno/15 settembre- 93-novantatrè giorni naturali e consecutivi). In caso di mancato rinnovo il

concessionario nulla avrà a pretendere.----------

Il dimensionamento economico dell'eventuale rinnovo e stato indicato nella Relazione tecnica e Piano finanziario.

Art. 4. Valore complessivo della concessione e pagamento canone di concessione.

Il valore complessivo della Concessione, secondo quanto indicato nell'Analisi tecnica e finanziaria, è pari ad Euro_____-_____/____. ----------

Il concessionario, in virtù del presente atto, è autorizzato ad introitare i contributi ambientali pagati dai fruitori degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, nel rispetto delle disposizioni e modalita' di cui al Capitolato speciale di concessione e della relazione tecnica e finanziaria.----------

Il Concessionario è tenuto al pagamento alla Stazione concedente, di un canone pari ad Euro_____ - _____/_____, ----------

Art. 5. Ricavi ottenuti dal pagamento dei tributi ambientali per la fruibilità degli arenili e tracciabilità dei flussi finanziari.----------

A partire dall'avvio del servizio il Concessionario è autorizzato ad introitare i ricavi ottenuti dal pagamento dei tributi ambientali per la fruizione degli arenili.

Il Concessionario dovrà utilizzare un solo conto corrente bancario o postale, dedicato in via esclusiva alla concessione in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e consentire il controllo da parte della Stazione concedente della regolarità degli incassi generati dal sistema informatico di prenotazione e pagamento. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati, prima dell'avvio della concessione.

Il concessionario, a pena di risoluzione ipso iure del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilita' dei flussi finanziari nonche' quello di avvalersi, per le

transazioni relative e connesse alla presente concessione, di banche o della società Poste italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate all'art. 3 della Legge 136 del 2010 e D.Lgs. 187 del 2010.----------

ISTITUTO:_____.------

Generalità persone delegate ad operare:

Nome e Cognome:_____, C.F._____, nato/a_____, residente_____.----------

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 2, comma 9, del D.L. 262 del 2006 come convertito nella Legge 286 del 2006, il concessionario dichiara di essere a conoscenza che il pagamento di fatture di importi superiori a 5.000,00 euro e' tuttavia subordinato alla verifica dell'adempimento agli obblighi di pagamento risultanti da cartelle notificate da Equitalia s.p.a. ----------

Pena la nullita' assoluta del presente contratto e' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.---------

Art. 6. Responsabilità civili, penali e garanzie assicurative.----------

Il Concessionario assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile al Concessionario o al suo personale in relazione all'esecuzione della concessione o a cause ad esso connesse. A tal fine il Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi -RCT- e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro -RCO- per i rischi inerenti la propria attività, inclusa la concessione in oggetto, rilasciata dalla

compagnia assicurativa_____, polizza n._____.----------

Art. 7. Cauzione definitiva.----------

Il Concessionario dimostra di aver costituito apposita cauzione definitiva per la copertura della somma pari ad Euro_____, mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla società assicurativa_____, polizza n._____.----------

Art.8. Rispetto delle norme tecniche----------

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche indicate nel Capitolato Speciale di Concessione.----------

Art. 9. Risoluzione contrattuale----------

Sono da considerare cause di risoluzione contrattuale quelle indicate al Capitolato Speciale di Concessione, e secondo quanto disposto nel Codice dei contratti pubblici.----------

La Stazione concedente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in caso di grave e reiterata violazione da parte del Concessionario delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato in forza del DPR N. 62 del 2013. ----------

Art. 10. Divieto di cessione del contratto----------

E' vietata la cessione del presente contratto.----------

Art.11. Penali----------

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nei propri allegati, comporta l'applicazione delle penali, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Concessione.----------

Art. 12. Controversie----------

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno attribuite al

Foro competente di Nuoro.----------

Art. 13. Domicilio----------

Per gli effetti del presente contratto il concessionario dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale nella Sede Municipale di questo Comune. --------

Art. 14. Spese di contratto----------

Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.----------

Ai fini dell'imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e all'imposta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986.----------

L'imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico -MUI- per l'importo di 45 euro – quarantacinque-00 euro-.----------

Art. 15. Disposizioni finali----------

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, le Parti fanno riferimento a tutta la documentazione citata nel precedente articolo 2, documentazione che la Ditta appaltatrice dichiara espressamente di conoscere.----------

Le Parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.----------

Alla Ditta Appaltatrice e' fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari - coniuge o conviventi - di questo Comune.----------

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, la Ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito

incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.----------

La stazione concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, come adeguato al Regolamento -UE- 2016/679 dal D.P.R. n° 101-2018, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attivita' connesse e per l'assolvimento degli obblighi di legge.

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., la Ditta appaltatrice dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.----------

Art. 16. Dispensa.----------

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. A richiesta io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia consta di n. -____- facciate e n. ____ righi comprese le firme.----------

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme a loro volontà e lo approvano e sottoscrivono in presenza di me Segretario Comunale, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Segretario Comunale, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma, atto da me Segretario Comunale sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge. ----------

Per il Comune: _____

Per il Concessionario***:*** _____

Il Segretario rogante:_____